

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:705627-2023:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Μαρούσι: Υπηρεσίες φύλαξης
2023/S 224-705627**

Προκήρυξη σύμβασης

Υπηρεσίες

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ταχ. διεύθυνση: Γ. Σταυρουλάκη 5

Πόλη: ΜΑΡΟΥΣΙ

Κωδικός NUTS: EL301 Βόρειος Τομέας Αθηνών / Voreios Tomeas Athinon

Ταχ. κωδικός: 15125

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: zlaz@obi.gr

Τηλέφωνο: +30 2106183555

Φαξ: +30 2106819231

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: www.obi.gr

I.3) Επικοινωνία

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής

Άλλο είδος: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

I.5) Κύρια δραστηριότητα

Άλλες δραστηριότητες: ΚΑΤΟΧΥΡΩΣΗ ΠΑΤΕΝΤΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Παροχή υπηρεσιών φύλαξης των δυο (2) κτιριακών εγκαταστάσεων του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Ο.Β.Ι.) στο Μαρούσι και στην περιοχή Γκύζη-Αθήνα

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

79713000 Υπηρεσίες φύλαξης

II.1.3) Είδος σύμβασης

Υπηρεσίες

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η Παροχή υπηρεσιών 24ωρης φύλαξης των δύο (2) κτιριακών εγκαταστάσεων του Οργανισμού Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ) στο Μαρούσι και στην περιοχή Γκύζη-Αθήνα, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης με δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος.

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 185 000.00 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL301 Βόρειος Τομέας Αθηνών / Voreios Tomeas Athinon

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στον ΟΒΙ προσφορά για την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των δυο (2) Κτιριακών Εγκαταστάσεων του ΟΒΙ (Γ. Σταυρουλάκη 5 Παράδεισος Αμαρουσίου και Γ. Βαρκάκη 21 & Μομφεράτου Γκύζη) για 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα σε 8ωρες βάρδιες με φύλακες και την παροχή υπηρεσιών κέντρου λήψης σημάτων από τους συναγερμούς του ΟΒΙ, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ».

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τα κατάλληλα μέσα και τον εξοπλισμό για την παροχή όλων των περιγραφόμενων στην παρούσα υπηρεσιών φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΟΒΙ.

Το 1ο κτίριο του Οργανισμού βρίσκεται στον Παράδεισο Αμαρουσίου, στην οδό Γιάννη Σταυρουλάκη 5 (πρώην Παντανάσσης). Αποπερατώθηκε τον Μάιο 1995 και αποτελείται από ισόγειο, 1ο, 2ο, 3ο, και 4ο όροφο, α' και β' υπόγειο και δώμα, συνολικής εκτάσεως περίπου 6.692 τ.μ. Χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως κτίριο γραφείων. Εξυπηρετούνται, επίσης, δευτερεύουσες χρήσεις, όπως αρχεία, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων κλπ.

Το 2ο κτήριο του Οργανισμού βρίσκεται στην οδό Βαρβάκη 21 και Μομφεράτου στο Γκύζη Αθήνα.

Αποπερατώθηκε το 1985 και αποτελείται από ισόγειο, 1ο, 2ο, 3ο, 4ο και 5ο όροφο, α' και β' υπόγειο και δώμα, συνολικής εκτάσεως περίπου 939,86 τ.μ. Χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως κτίριο γραφείων. Εξυπηρετούνται, επίσης, δευτερεύουσες χρήσεις, όπως αρχεία.

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

Τιμή

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 185 000.00 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 12

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: ναι

Περιγραφή των δικαιωμάτων προαίρεσης:

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, με δικαίωμα προαίρεσης για επιπλέον 12 μήνες.

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι αποκλειστικώς ο Οργανισμός Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (ΟΒΙ).

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής****III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

Τμήμα IV: Διαδικασία**IV.1) Περιγραφή****IV.1.1) Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

IV.2) Διοικητικές πληροφορίες**IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 21/12/2023

Τοπική ώρα: 17:00

IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**

Ελληνικά

IV.2.7) Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών

Ημερομηνία: 22/12/2023

Τοπική ώρα: 13:00

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.1) Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις

Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.3) Συμπληρωματικές πληροφορίες:

VI.4) Διαδικασίες προσφυγής

VI.4.1) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής

Επίσημη επωνυμία: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (πρώην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών)

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφ.Θηβών 196-198

Πόλη: Αθήνα

Ταχ. κωδικός: 18233

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: aep@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141229

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.aep@aepp-procurement.gr

VI.4.3) Υποβολή προσφυγών

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

όπως περιγράφεται στο 3.4 της Διακήρυξης

VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:

16/11/2023